



Maison à Gujan-Mestras 43m2

GUJAN MESTRAS 33470

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison à Gujan-Mestras 43m2

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente en exclusivité cette maison pleine de charme au coeur de Gujan-Mestras.

À deux pas des commerces, de la gare et des transports, ce bien indépendant sans copropriété vous offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

La pièce de vie, baignée de lumière, séduit par sa belle hauteur sous plafond et son atmosphère conviviale. La cuisine ouverte s'intègre naturellement à l'ensemble, idéale pour recevoir ou simplement profiter du quotidien.

Côté nuit, l'espace est bien pensé avec une salle d'eau fonctionnelle et un coin nuit discret. L'extérieur, intime et facile à vivre, permet d'installer table, chaises dès les beaux jours. Un stationnement complète l'ensemble.

Un bien polyvalent et prêt à accueillir vos projets : résidence principale ou secondaire, première acquisition, ou investissement locatif ? saisonnier comme annuel.

Ne tardez pas à la visiter ! Et contactez-nous au 05 57 52 88 24

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-11-07 14:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





