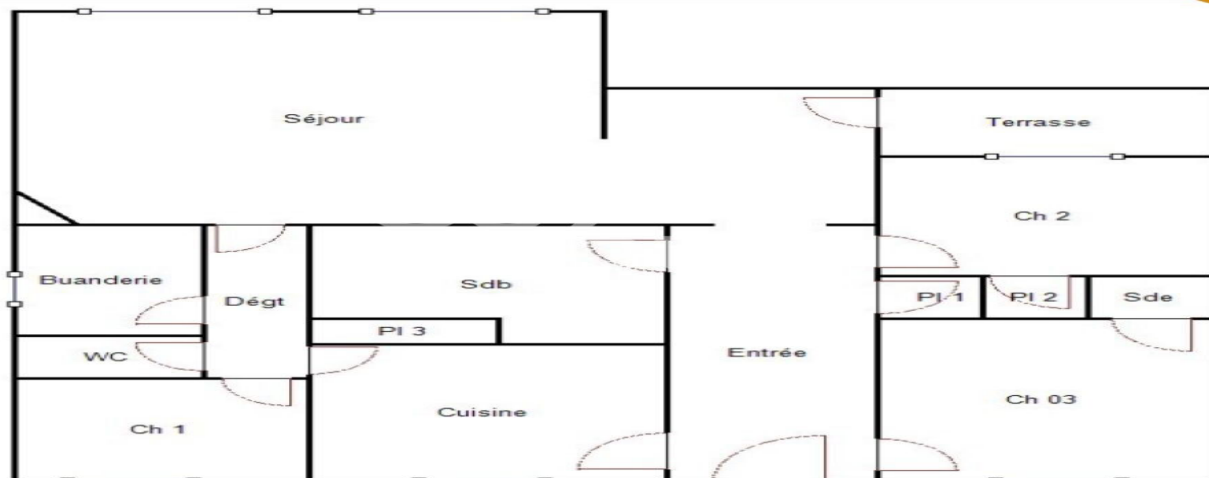




Appartement Bois D'Arcy 5 pièce(s) 120 m2

BOIS D ARCY 78390

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Bois D'Arcy 5 pièce(s) 120 m2

Exclusivité Guy Hoquet

Bois D'Arcy - Avenue Jean Jaures

4/5 Pièces 120m2 avec terrasse

A 2min de l'Autoroute A12 et de la N12, à 1km de la gare de Fontenay le Fleury et au pied des commerces.

Dans une copropriété à taille humaine bien entretenu avec parcs arboré, venez découvrir cet appartement 5 Pièces avec terrasse et balcon. Il se compose d'une entrée, un double séjour de 40m2, trois chambres, un bureau, une cuisine, une salle de bain, une salle d'eau, une terrasse, un garage de 26m2 (deux véhicules) et une grande cave.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa localisation, sa double exposition et son agencement.

Travaux de rénovation à prévoir, gros potentiel !

A visiter sans tarder.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Photos du bien

