



Batterie de 43 garages à Vendre, investissement locatif Elbeuf

ELBEUF 76500

391 500 € *

* 391 500 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc

76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Batterie de 43 garages à Vendre, investissement locatif Elbeuf

Votre Agence GUY HOQUET SAINT AUBIN LES ELBEUF vous propose à la vente ce lot de 43 garages

Découvrez cet ensemble immobilier composé de 43 garages entièrement clos en plein centre d'ELBEUF avec accès par un portail verrouillé.

aire de circulation entièrement goudronnée desservant les garages , le tout en monopropriété sur une parcelle de 1283 m².

L'ensemble des garages est loué avec un rendement locatif de 7.37% annuel

taxe foncière de 5515€ , aucunes charges supplémentaire, taxe d'ordure ménagère charge locataire s'élevant à 695€.

Opportunité d'investissement rare à la vente sur le marché.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter ou à nous rendre visite en agence.

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



