



STUDIO RESIDENCE RECENTE: 26.9 m2 AVEC GRAND BALCON

MONTPELLIER 34000

533 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 352.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.5 € TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STUDIO RESIDENCE RECENTE: 26.9 m2 AVEC GRAND BALCON

DISPONIBLE FIN JUIN !

Le service location de votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose cette belle opportunité: STUDIO, dans un environnement calme, sans vis à vis, et arboré.

Votre profitez de sa luminosité et de son bon agencement.

Le Séjour/Cuisine donne accès au grand balcon de 11 m2 par deux portes fenêtres.

La cuisine est équipée de meubles, d'une hotte aspirante, d'une plaque vitrocéramique et d'un petit réfrigérateur.

L'emplacement machine à laver est prévu dans la salle d'eau, équipée du WC.

Transport et commerce à proximité.

Appartement sous GLI et conditions PINEL

Soumis à l'encadrement des loyers:

loyer de référence majoré : 538 € HC

loyer de référence : 449,23 € HC

Honoraires agence : 352.90 €

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone vous invite à déposer rapidement votre dossier

complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone

26.9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-03 09:00:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 227€ et 308€ au 01/01/2023

Photos du bien



GUY HOQUET

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr

SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





**GUY
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PI. RENAUD DEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 941 581 829