



## 75015 - Appartement Paris 2 pièces 46.43 m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 - Appartement Paris 2 pièces 46.43 m<sup>2</sup>

75015 - Georges Brassens /Porte de Vanves

Votre Agence GUY HOQUET Convention Paris 15e vous propose, un bel appartement de 46.43 m<sup>2</sup> loi carrez de 2 pièces principales.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces , des transports ( T3 Brancion et L13 Porte de Vanves) et du parc Georges Brassens, dans un immeuble ancien de 1920, l'appartement est au 4ème étage avec ascenseur.

Parfaitement agencé sans perte de place, le bien est lumineux et se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un w-c. séparé et d'un dressing. Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son potentiel.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

### TRAVAUX À PRÉVOIR

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements.

46.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-05 06:54:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 05/02/2022

---

## Photos du bien



