



Appartement de 3 pièces meublé à louer à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement de 3 pièces meublé à louer à PERPIGNAN (66000).

****LOCATION MEUBLÉE****

Référence 3516 - Disponible

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 1er étage sans ascenseur, un appartement F3 de 67m2 meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec toilette, une terrasse.

Loyer 670€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1220€. Honoraires charge locataire: 570.60€ dont 201.39€ pour l'état des lieux.

DPE D 146kWh/m2/an GES D 31kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 978€ et 1322€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 978€ et 1322€ au 01/01/2023

Photos du bien



