



## A 10 MIN DU RER A ET E - DPE D - PARKING CAVE BALCON

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## A 10 MIN DU RER A ET E - DPE D - PARKING CAVE BALCON

Découvrez cet appartement lumineux et fonctionnel de 64 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille. Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, il offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'entrée dessert un séjour de près de 18 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon. Cuisine séparée, le couloir, doté de nombreux rangements, mène à l'espace nuit. Celui-ci comprend deux chambres d'environ 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec coin buanderie, ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Proche des écoles, des commerces et des transports, cet appartement est idéalement situé pour faciliter votre quotidien.

**64 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	18
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Jardin	Non
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-24 21:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

