



Corneilla la rivière, à vendre immeuble avec 2 appartements loués + garage et cour.

CORNEILLA LA RIVIERE 66550

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Corneilla la rivière, à vendre immeuble avec 2 appartements loués + garage et cour.

Situé en plein coeur du village de Corneilla La Rivière, venez découvrir cet immeuble en R+2, entièrement loué, offrant une surface utile de 184.36m² (118.26m² loi carrez).

Il comprend en rez-de-chaussée, une entrée commune, un grand garage, un local à vélos, une cour.

Au premier étage, vous trouverez un appartement 3 pièces de 58m².

Le deuxième étage est pourvu d'un appartement 4 pièces de 60m².

Le tout est vendu loué. Loyer total 1400 euros, soit 700 euros par appartement. Taxe foncière 1100 euros.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle les Tilleuls, l'École primaire les Tilleuls, et l'École primaire Louis Clerc, ainsi que des services pratiques comme des garderies et des parcs. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES. Réf 873.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

118.26 m²

5 pièce(s)

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Date ERP	2025-05-14 16:31:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

