



Appartement 3 pièce(s) 58.66 m2

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 3 pièce(s) 58.66 m2

Référence 3521 - Disponible début juin 2025

A PERPIGNAN quartier PORTE D'ESPAGNE, situé au 1er étage (sans ascenseur) d'un immeuble récent, un appartement F3 de 58m2 non meublé comprenant une entrée, une séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un toilette, une terrasse, 2 places de parking. Chauffage au GAZ de ville (chaudière individuelle).

Loyer 720€ par mois charges comprises dont 70€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 650€. Honoraires charge locataire: 499.80€ dont 176.40€ pour l'état des lieux.

DPE B 61kWh/m2/an GES B 10kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 416€ et 562€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 416€ et 562€ au 01/01/2023