



## Charmant studio au Cannet – Idéal premier achat ou investissement

Le Cannet 06110

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Charmant studio au Cannet – Idéal premier achat ou investissement

Venez découvrir ce superbe studio de 33 m<sup>2</sup> parfaitement agencé, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Lumineux et confortable, il offre un espace de vie optimisé, où chaque détail a été pensé pour votre confort.

Performance énergétique Classe C, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Quartier pratique et dynamique : commerces et services à proximité immédiate.

Transports accessibles : à quelques minutes à pied des arrêts de bus, facilitant vos déplacements au quotidien.

Prix : 218 000 €

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et bien desservi, au cœur du Cannet. Un bien rare à découvrir sans tarder !

**33 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Collectif, Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Air pulsé
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

## Photos du bien



