



Saint Claude, appartement 69 m²

BESANCON 25000

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Saint Claude, appartement 69 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Saint Claude, à seulement 10 minutes du centre ville, cet appartement lumineux situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur. Ses 69 m² comprennent une entrée avec placard, une cuisine avec loggia (branchement lave-linge), un salon salle à manger avec balconnet qui vous permettra de prendre l'air avec la Citadelle en toile de fond, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés ; une cave complète ce bien.

Huisseries double vitrage PVC, chauffage collectif avec compteur individuel.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie pâtisserie, bureau tabac presse, médecin, dentiste, etc.

Taxe foncière 2025: 902 euros

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COR-505.

69.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	2673 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 06:09:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien





