



Maison 2 faces - idéal premier achat ou investissement

PEZILLA LA RIVIERE 66370

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Maison 2 faces - idéal premier achat ou investissement

Maison idéal premier achat ou investissement

Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

3 belles chambres

Salle d'eau en RDC et salle de bain

Garage - Allée voitures

Jardin piscinable

Pour investissement location 800€/mois sans charges

Taxe foncière 1100€

Contactez Laura 0673162809

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 490€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



