



Maison 3 chambres 92m² à DARGOIRE

DARGOIRE 42800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison 3 chambres 92m² à DARGOIRE

Sur la commune de DARGOIRE, proche des axes routiers, venez découvrir cette charmante maison d'une superficie de 92m², idéalement située sur une parcelle de 794m² à fleur de colline.

Elle se compose de plain-pied d'une cuisine ouverte sur son séjour lumineux avec cheminée, permettant un accès direct à la terrasse orientée Sud-Ouest, idéale pour profiter des journées ensoleillées et partager des moments en famille ou entre amis.

Au même niveau, le coin nuit comprend trois grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

En sous-sol, vous découvrirez une buanderie avec plusieurs espaces de rangement.

Le dernier niveau dispose quant à lui d'un vaste garage.

La maison bénéficie d'un double système de chauffage avec une chaudière au bois et une chaudière au fioul.

Le prix est 199 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur./8

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agnay, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire,

Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Date ERP	2025-02-13 08:43:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3170€ au 01/01/2021

Photos du bien



