



Charmante maison parisienne, RER B Arcueil-Cachan.

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Charmante maison parisienne, RER B Arcueil-Cachan.

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan cette opportunité rare sur le secteur!

Maison de 4 pièces principales comprenant au premier niveau : une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, salle d'eau fonctionnelle, WC.

Au premier niveau : palier desservant trois chambres dont une traversante.

Au dernier niveau, un grenier pouvant faire office de bureau ou de chambre supplémentaire.

Accès par la pièce principale à un jardin arboré, terrasse.

Garage attenant pour stationner un véhicule.

Commodités :

A deux pas de la gare RER Arcueil Cachan et de la future gare de la ligne 15.

Vous aurez un accès rapide à Paris d'accès au coeur ! 7'en train de Montsouris Parc, 15' en train du jardin du Luxembourg, de la Sorbonne et du Panthéon et 20' de NOTRE-DAME !

Pharmacie, boulangerie, marché et commerce à proximité immédiate.

Libre au 09 aout 2025.

Une visite s'impose!

80.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.21 km
Accès Bus	0.08 min
Accès RER	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	3600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-05-01 18:46:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





