



Maison

WALLERS 59135

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Maison

Vous désirez vivre sur la commune de WALLERS .

Bien connu de tous par son charme extérieur au centre de la commune , voici le descriptif du bien :
L'ensemble se compose de plusieurs bâtis dont une MAISON principale au charme de l'ancien , ensuite une GRANGE (possibilité LOFT) et des ANCIENNES ETABLES à étage .

Grand espace nature pour permettre de profiter en famille .

Possibilité de compléter la vente avec grande surface de terrain .

Cet authentique bien est en quête d'un nouveau souffle pour révéler tout son caractère .

Bien immobilier qui réunit volumes et charme de l'ancien est à découvrir sur place pour permettre de connaître les diverses possibilités qu'il offre .

Si vous voulez plus d'informations sur ce bien qui peut vous permettre de devenir propriétaire , contactez PERRINE RUNCO au 0688738329 RSAC VALENCIENNES 948711023 ou l'agence de Somain 0327860860

#LOFT #GRANGE #MAISON

#LILLE

#SAINTAMAND

150 m²

6 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4890€ et 6650€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

