



## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 20.25 m2

POITIERS 86000

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 247 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67 € TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

**20.25 m2**

## Appartement Poitiers 1 pièce(s)

Charmant studio entièrement rénové avec des matériaux de qualité et une décoration soignée, situé en plein coeur du centre-ville. Ce bien meublé offre un cadre de vie moderne et confortable, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un pied-à-terre central et élégant

22.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 520 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Charges annuelles (ALUR) 286.72 €

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Jardin                 | Non                                |
| Année construction     | 1980                               |
| Neuf - Ancien          | Ancien                             |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage           |
| Assainissement         | Tout à l'égout                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                                  |
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                   |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs                        |
| Mode Chauffage         | Electrique                         |
| Eau chaude             | Collective avec compteur           |
| Nombre de caves        | 1                                  |
| Digicode               | Oui                                |
| Piscine                | Non                                |
| Accès handicapés       | Non                                |
| Sous-sol               | Non                                |
| Gardien                | Non                                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 185 kWh/m2 par an                  |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



