



Maison Saint Paul Les Dax 83 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

211 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint Paul Les Dax 83 m²

Venez découvrir cette jolie maison de 83 m² dans un quartier recherché de Saint-Paul-lès-Dax. Très bien entretenue, celle-ci dispose d'un salon-salle à manger avec clim réversible, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Pour ranger vos véhicules, on retrouve un garage sur un terrain d'environ 500 m².

Vous disposez aussi à l'entrée, d'une terrasse pour profiter de vos beaux jours de soleil.

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 23 m²

Jardin Oui

Année construction 1971

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





