

GUY HOQUET

Maison familiale trois chambres - Grand jardin

VOUHE 17700

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison familiale trois chambres - Grand jardin

Lumineuse maison à remettre au goût du jour, située sur la commune de Vouhé à 7 minutes de Surgères.

Cette maison bien entretenue est composée d'une entrée puis d'un séjour de plus de 30 m² qu'il est possible d'ouvrir très facilement sur la cuisine.

Un couloir distribue 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

La maison propose également un très grand garage attenant avec accès au jardin.

Venez découvrir les possibilités d'évolution et d'agrandissement de cette habitation qui vous séduiront à coup sûr.

La visite virtuelle est disponible sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
