



## Maison Saint Martin De Re 3 pièce(s) 84 m2

SAINT MARTIN DE RE 17410

**744 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison Saint Martin De Re 3 pièce(s) 84 m2

Ile de Ré - Saint Martin de Ré | Maison à vendre

A découvrir sans attendre !!!

Au centre de Saint Martin de Ré, venez découvrir cette maison composée en rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et un toilettes.

A l'étage dans le coin nuit, vous y trouvez : deux chambres avec une possibilité d'en réaliser une troisième, une salle de bain et un toilettes.

Pour compléter ce bien, vous pourrez profiter d'un jardin arboré ensoleillé qui vous permettra de profiter des déjeuner entre famille ou amis ainsi que des belles soirées d'été.

Pratique quand vous habitez au centre de Saint Martin, cette maison dispose d'un grand garage.

N'hésitez pas à contactez votre agence Guy Hoquet La Flotte pour plus d'informations et organiser une visite.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-13 19:55:42

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      100 kWh/m2 par an

Conso Energ      191 kWh/m2 par an

Surface terrain      135 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2090€

## Photos du bien





