



## Maison Saint Martin De Re 3 pièce(s) 84 m2

SAINT MARTIN DE RE 17410

**787 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison Saint Martin De Re 3 pièce(s) 84 m2

A découvrir sans attendre !!!

A vendre sur l'île de Ré : Maison en plein centre de St Martin composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie cuisine, et un wc.

A l'étage deux chambres avec une possibilité d'en faire une troisième, une salle de bain et un wc.

A l'extérieur, un jardin ensoleillé vous permettra de profiter des belles soirées d'été.

Contactez votre agence Guy Hoquet La Flotte pour plus d'informations.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-02-13 05:11:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	135 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2090€

## Photos du bien



