



Villa au bourg de Labenne avec piscine chauffée en fond d'impasse

LABENNE 40530

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Villa au bourg de Labenne avec piscine chauffée en fond d'impasse

Découvrez cette superbe villa idéalement située au bourg de Labenne, en fond d'impasse, offrant un environnement calme et privilégié pour des vacances en toute sérénité.

Pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres confortables avec deux lits doubles en 160 cm et une chambre modulable avec deux lits en 80 cm ou un lit double en 160 cm. Une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé ainsi qu'un cellier complètent ce bien.

Les extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement des beaux jours : une terrasse couverte cosy, une cuisine d'été équipée avec plancha et point d'eau, ainsi qu'une piscine chauffée pour des moments de détente privilégiés.

Le lieu idéal pour allier confort, tranquillité et art de vivre sur la côte landaise.

La plage de Labenne se situe à 4,5 km et le bourg à seulement 1,5 km.

Linge de lit et de toilette non fourni.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



