



Appartement 3 pièces à vendre à Royan - Proche de la mer

ROYAN 17200

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

205 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement 3 pièces à vendre à Royan - Proche de la mer

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE

À vendre : appartement de 72,75 m² situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence de 2 étages avec ascenseur à Royan.

Cet appartement d'angle, orienté sud et ouest, comprend une entrée, un séjour de 24 m², une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

Il dispose également d'une loggia fermée donnant sur un jardinier.

Cet appartement est vendu avec une cave et un stationnement extérieur privatif.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement à 200 mètres de la plage de la Grande Conche et à 100 mètres des commerces. Vous trouverez un arrêt de bus à 2 minutes à pied de la résidence et la gare multimodale à 300 mètres.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDEKO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

72.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	896.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-23 14:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





