



T3 Meublé, balcons, cave grenier et place parking CENTRE VILLE

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

T3 Meublé, balcons, cave grenier et place parking CENTRE VILLE

À Aix-les-Bains, à proximité du centre-ville, cet appartement d'environ 50,47 m² (61 m² au sol) situé au 3ème étage offre un cadre de vie agréable.

Il comprend un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec un balcon orienté au sud, idéal pour profiter du soleil et d'une vue magnifique sur les montagnes. La partie nuit se compose de deux chambres, dont l'une avec un balcon orienté à l'est. La salle d'eau et les WC sont séparés.

Le chauffage est individuel électrique.

Ce bien est complété par une place de parking privative, une cave et un grenier pour davantage de stockage.

Libre à partir du 19 JUIN 2025

Les points forts : un logement fonctionnel, une situation privilégiée à proximité immédiate du centre-ville, une place de stationnement réservée, et des espaces de rangement appréciables.

50.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	charges de copro et TOM
Dépôt de garantie	1658 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2018-02-20 07:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



