



VANNES - MAISON PLAIN PIED

VANNES 56000

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VANNES - MAISON PLAIN PIED

VANNES TREHUINEC - Venez poser vos valises dans cette maison de plain pied construite en 2021. Implantée sur une parcelle de 359 m², elle offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée, espace salon et salle à manger, un cellier.

L'espace nuit, dessert deux chambres, une salle d'eau, avec douche à l'italienne et espace buanderie, un WC avec lave mains.

LES PLUS : Dispose d'un carport et de 2 places de stationnements. Terrasse exposée Sud Ouest avec store banne. Grenier aménageable.

Proximité du Parc de Kermesquel, point de départ de nombreuses randonnées et de la piste cyclable, reliant Vannes et Sainte d'Anne d'Auray. Moins de 10 mn à vélo de toutes commodités et 12 mn du centre de Vannes.

Le prix de ce bien est de 335000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3339)

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	3 km
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-05-20 22:04:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien





