



Appartement T3 à VALENCE Avenue de la Libération

VALENCE 26000

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charges locataires: 660 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement T3 à VALENCE Avenue de la Libération

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : Venez découvrir cet appartement T3 de 60,3 m².

Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il se situe au 3e étage d'une résidence sans ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone. Cet appartement comporte un séjour avec balcon, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une loggia et une salle d'eau + un garage et une cave. L'eau et le chauffage sont inclus dans les charges.

Le bien se situe au 4 Avenue de la Libération On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien. Il y a de nombreux restaurants, un institut universitaire et deux bureaux de poste à quelques minutes du logement.

Cet appartement T3 est à louer pour 620 € HC, avec 200€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 620€ et les honoraires d'agence de 660€.

Disponible début octobre.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

60.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

620

Provision sur charges

200

Conso Energ

270 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

0

Nombre de caves

1

Etage

3

Dernier étage

Non

Nombre étages

4

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1965

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



