



## Appartement 3 chambres, cave, local vélos

Vannes 56000

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Appartement 3 chambres, cave, local vélos

Venez découvrir cet appartement de 62 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC et trois belles chambres.

Vous avez également une cave, et des places de parking sont réservées pour les résidents.

De plus vous avez un grand local vélo commun

Il est proche de l'hôpital Chubert , gare, centre ville et de l'étang aux ducs.

Le prix de ce bien est de 200000€ (honoraires charges vendeur).

Contactez-vite notre agence Guy Hoquet (réf 3350).

62.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves

1

Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1958
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	153
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Photos du bien

