



Appartement F3 en vente à COMBS LA VILLE _ Avec terrasse et BOX.

COMBS LA VILLE 77380

169 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement F3 en vente à COMBS LA VILLE _ Avec terrasse et BOX.

Découvrez cet appartement de 63 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence calme à Combs-la-Ville, France.

Ce bien (vendu/loué) se compose de 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous disposerez d'une salle de bain et d'un WC séparé. L'appartement est lumineux grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage.

Construit en 1995, cet appartement bénéficie d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Un box est également inclus, avec un accès par un portail électrique. La fibre optique est disponible pour un confort moderne.

Localisé à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes de la station Combs-la-Ville - Quincy pour un accès rapide au RER D, cet appartement est idéalement situé. Vous trouverez également à proximité des supermarchés, des pharmacies et divers restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	116 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-14 12:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€

Photos du bien

