



Appartement 4 pièces à louer au Creusot - Réf. 992

LE CREUSOT 71200

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Appartement 4 pièces à louer au Creusot - Réf. 992

À louer : En plein coeur de ville, dans un quartier calme et agréable, à proximité de la gare, établissements scolaires (école primaire Charles de Gaulle, collège centre et IUT), et grandes entreprises, cet appartement T4 de 106 m², se situe au 2^{ème} étage d'un immeuble (Bd Henri-Paul SCHNEIDER) Entièrement rénové en 2023, il se compose de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'un salon et d'une salle à manger et d'un cellier.

Un balcon filant, offre une belle luminosité naturelle et une vue dégagée sur la mairie.

Chauffage individuel gaz.

Disponible le 1er août 2025.

Loyer : 700€/mois + 50€/mois de provision sur charges.

Aucun frais supplémentaire.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

106 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021