



T2 meublé avec jardin privatif à Vannes (location étudiante)

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

T2 meublé avec jardin privatif à Vannes (location étudiante)

Référence : 3118

À louer - Charmant T2 meublé avec jardin privatif à Vannes (location étudiante)

Disponible à partir du 1er septembre, ce joli 2 pièces meublé de 44 m², situé dans une belle résidence calme et bien entretenue, est proposé en location étudiante de 9 mois.

Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond et son jardin privatif de 16 m², parfait pour se détendre ou travailler au calme.

L'appartement comprend :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée : réfrigérateur avec congélateur, micro-ondes, hotte, gazinière électrique avec plaques, four et lave-vaisselle intégré.
- Une chambre: avec lit et grand placard.
- Une salle de bain avec WC.
- Cour privative avec salon de jardin et transat

Transports en commun à proximité immédiate.

Pas de place de stationnement attitrée.
Connexion internet non reliée à la fibre.

- Loyer mensuel : 650 € + 20 € de charges de copropriété (hors eau et électricité) soit 670€/mois.
Dépôt de garantie : 1 300 €

Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 484€ dont 132€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Idéal pour un(e) étudiant(e), recherchant confort, fonctionnalité et un cadre de vie agréable à deux pas du centre de Vannes et de la gare.

Référence : 3118

43.44 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-04-04 00:11:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
