



## À vendre : Appartement T2 à Combs-la-Ville - vendu/loué

COMBS LA VILLE 77380

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement T2 à Combs-la-Ville - vendu/loué

Découvrez cet appartement de 43 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme à Combs-la-Ville. Ce bien, proposé par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE, comprend 2 pièces, dont une chambre, ainsi qu'une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique. Vous bénéficierez de deux balcons, d'un stationnement couvert et de la fibre optique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un confort optimal.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 1 minute à pied des arrêts de bus, 5 minutes des écoles, et 10 minutes de la station RER D Combs-la-Ville - Quincy. À proximité, vous trouverez l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil, ainsi que divers commerces et services tels que des supermarchés, des pharmacies et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien





