



Maison à Fay De Bretagne

FAY DE BRETAGNE 44130

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison à Fay De Bretagne

A vendre maison en pierre à rénover, offrant une belle surface habitable de 155m² sur un terrain de 1645m², idéalement située à proximité du bourg de Fay-de-Bretagne.

Cette maison présente un fort potentiel pour les amateurs de rénovation et d'espace à personnaliser.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie de plus de 38m² avec cheminée insert. Ce niveau propose également une vie de plain-pied avec une chambre de 14m², une salle de bains et un WC. Une pièce en pierre brute attenante à la chambre vous offrira une belle opportunité de créer soit un bureau, un dressing ou d'agrandir la salle de bains.

A l'étage, la maison dispose de 3 chambres spacieuses de 11m², 18m² et 25m², un WC ainsi qu'un second débarras en pierre donnant accès aux combles aménageables.

Avec ses volumes confortables, sa structure en pierre et ses nombreuses possibilités d'aménagement, cette maison représente une belle opportunité de créer un lieu de vie unique, pensé selon vos envies et vos projets.

Une visite s'impose!

155 m²

6 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-11-04 00:29:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué