



Appartement 3 pièces à louer à Argagnon

ARGAGNON 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement 3 pièces à louer à Argagnon

À louer : charmant appartement de 3 pièces situé à Argagnon, France. Référence : GESTION15. Ce bien de 45.79 m² comprend une chambre au rez-de-chaussée, idéal pour un cadre de vie calme. La cuisine est aménagée et équipée, et vous bénéficierez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et au chauffage électrique par radiants. L'appartement dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Situé au rez-de-chaussée, il est en bon état général avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant. Vous profiterez également d'une terrasse et d'une place de parking extérieure. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Primaire et l'Ancienne École Primaire Sainte-Marie, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Bail meublé résidence principale (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ.

Loyer de 640 € + 30 de charges

Dépôt de garantie : 1280 €

Honoraires de location de 594.24 € dont 210.24 € pour l'état des lieux

70.08 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	EAU ENTRETIEN CLIM
Dépôt de garantie	1280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	103.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	197.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1810€

Photos du bien



