



Maison Entièrement Rénovée Saint Romain De Lerps 2 pièce(s) 42.54 m2

SAINT ROMAIN DE LERPS 07130

730 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires
charges locataires: 467.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 127.5 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison Entièrement Rénovée Saint Romain De Lerps 2 pièce(s) 42.54 m2

Sur la route de ST ROMAIN DE LERPS, à 10 minutes du centre ville de SAINT PERAY, charmante maisonnette entièrement rénovée de 57 m² environ au sol.

Dans un hameau en pleine campagne, au CALME.

Elle est constituée d'une petite entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC et à l'étage une chambre et un bureau. Aménagement possible d'une petite terrasse à l'avant de la maison. Une grande cave sous la maison.

Stationnement facile.

Chauffage électrique.

DISPONIBLE DE SUITE

42.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2023

Photos du bien



