



Charmant F3 lumineux au centre-ville de Pontault-Combault ! 61.94 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Charmant F3 lumineux au centre-ville de Pontault-Combault ! 61.94 m2

Situé en plein centre-ville de Pontault-Combault, côté Mairie, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités, ce bel appartement 3 pièces de 61.94 m² environ offre un cadre de vie confortable, pratique et agréable. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec accès à un balcon exposé plein sud, d'une cuisine entièrement équipée, de 2 chambres confortables, d'une salle de bains et des WC séparés.

Côté stationnement : Un box fermé sécurisé et une place de stationnement privative incluse

Emplacement idéal pour les familles, résidence calme et bien entretenue avec toutes les commodités à portée de main.

La copropriété est formée de 153 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 918 € pour les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PONTAULT-COMBAULT.

61.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	153
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1918 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	19.32 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1998
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-05 00:55:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



