



À vendre : Appartement 119 m² - 4 pièces à Carpentras - 2 Garages - Jardin

CARPENTRAS 84200

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

À vendre : Appartement 119 m² - 4 pièces à Carpentras - 2 Garages - Jardin

Découvrez cet appartement à vendre situé à Carpentras. Avec une surface généreuse de 119 m², cet appartement comprend 4 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un premier investissement. Situé au rez-de-chaussée d'une maison construite dans les années 1950, il offre un fort potentiel de rénovation. Le bien est équipé d'un chauffage au gaz de ville, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse ainsi que d'un terrain de 670 m². Les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le prix de vente est fixé à 173 000 €. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Cité Verte, le Lycée professionnel Victor Hugo et l'École primaire privée Marie PILA, ainsi que des commodités comme des pharmacies, des boulangeries et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour plus d'informations.

DPE : E 318 kWh/m²/an - GES : E 61 kgCO₂/m²/an (3/02/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3080 et 4200 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

119 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-02-03 07:32:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



