



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 120,00 M²

Villepreux 78450

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 120,00 M²

Nichée au cœur d'un quartier paisible de la haie bergerie découvrez cette charmante maison à vendre située à Villepreux, Avec une superficie totale de plus de 120m² et une parcelle de 406m², Cette maison offre un espace de vie confortable pour une famille. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un bien à rénover et à personnaliser selon leurs gouts.

Elle se compose au RDC : d'un hall, 3 chambres ,une salle d'eau, un WC et des placards.

Au premier étage : un grand salon et salle à manger d'environ 30 m² avec accès sur balcon ainsi qu'une cuisine fermée.

Grande salle de jeu de plus de 20 m². et grenier à aménager.

Au deuxième étage : 3 chambres , une salle de bain, et un WC viennent compléter cette propriété.

Sous sol partiel avec garage, chaufferie (chaudière neuve) et un cellier.

Très beau jardin devant et derrière la maison avec de magnifiques fleurs et arbres fruitiers, C'est l'endroit idéal pour profiter des douces soirées d'été ou simplement se détendre en écoutant le chant des oiseaux. Les enfants peuvent jouer en toute sécurité dans cet espace clos.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles rapidement, notamment à l'arrêt Docteur Vaillant à 400 mètres. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc Notre-Dame à

8 minutes de marche et des forêts environnantes accessibles en quelques minutes en voiture.

Le prix de vente est de 420 000€ frais d'agence inclus.

Une visite virtuelle de la maison est également disponible pour une plus grande immersion!!

Travaux de rafraîchissement à prévoir

120 m ²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	400 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€ au 01/01/2022

Photos du bien





