



## Maison spacieuse dans secteur recherché - 4 chambres, jardin et confort moderne

SOISSONS 02200

**459 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison spacieuse dans secteur recherché - 4 chambres, jardin et confort moderne

Découvrez cette magnifique maison proche de Soissons, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec une surface habitable de 166 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 2000 est en excellent état et dispose de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir confortablement vos proches. Vous appréciez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC, qui ajoutent à la praticité de ce bien.

Située sur un terrain de 855 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'une vue dégagée et d'un environnement calme, propice à la détente. Profitez de deux terrasses totalisant 50 m<sup>2</sup>, idéales pour vos moments de convivialité en extérieur. Le confort est au rendez-vous avec un système de chauffage par air pulsé réversible, et des fenêtres en PVC double vitrage.

Le bien est également sécurisé grâce à un système d'alarme et est connecté à la fibre optique. Pour votre commodité, un stationnement est disponible avec 5 places, incluant un sous-sol.

La localisation est idéale, à proximité de l'école primaire, et à quelques minutes des commodités telles que supermarchés et restaurants. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

178 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	2 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-06 04:19:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	855 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



