



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 86,60 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 86,60 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité, quartier Grosbois au calme proche forêt, cette charmante maison 5 pièces comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon, salle à manger avec un poêle à bois, cuisine aménagée équipée indépendante, salle de bain, wc.

A l'étage dégagement, 3 chambres.

Un abris de jardin, un espace et atelier garage à moto fermé, une terrasse et un stationnement pour voiture couvert.

L'ensemble sur un terrain de 300m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder!

86.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	300 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



