



## Maison avec Piscine chauffée et sous-sol

MATHIEU 14920

**856 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison avec Piscine chauffée et sous-sol

Calvados (14) - Caen Nord

Commune prisée avec commerces.

Environnement privilégié.

NOUVEAU BIEN en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Venez découvrir cette charmante maison de bonne construction, sur sous-sol complet, située au milieu du parc arboré.

Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine IXINA aménagée et équipée, salon-séjour spacieux et lumineux avec cheminée, une chambre avec salle de douche et WC, un bureau et des WC séparés. A l'étage : palier, puis quatre chambres, une salle de douche avec WC, une suite parentale. Pour l'aspect pratique, vous bénéficiez d'un sous-sol complet.

Jardin bien exposé, à l'abris des regards pour vos repas d'été. Adoucisseur d'eau.

Piscine chauffée. Huisseries PCV/ALU double vitrage. Tableaux électriques refaits. Toiture nettoyée.

Pour plus de renseignements : Fanny BRIARD - 0630387004

244 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Date ERP	2025-05-20 23:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	2420 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



