



Maison à vendre à Ruelisheim -

RUELISHEIM 68270

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Maison à vendre à Ruelisheim -

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ruelisheim, France.

D'une surface de 110 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est édifié sur un terrain de 476 m², offrant un espace extérieur agréable.

Construite en 1988, elle bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'une toiture en excellent état, avec des volets installés il y a moins de 10 ans. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un chauffage au gaz avec radiateurs, une salle de bains et deux WC. .

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire la Clé des Champs, l'École Maternelle Arc en Ciel, et le Collège Marcel Pagnol, elle est parfaite pour les familles avec enfants. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE au prix de 278000 €.

Agent : Amaly Kamel

Diagnostic : Classe D

Ref : 4613

HONORAIRES À CHARGE VENDEUR

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1260€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2023

