



## À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Carpentras.

CARPENTRAS 84200

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Carpentras.

Découvrez cet appartement à vendre situé en plein centre-ville de Carpentras. Avec une surface de 46 m<sup>2</sup> (Carrez), cet appartement comprend 3 pièces, dont 1 chambre, idéal pour un investisseur ou une première acquisition. Au prix de 50 000 €, ce bien représente une excellente opportunité d'achat, dans lequel il faut intégrer quelques travaux de rafraîchissement + une mise en conformité SUEZ. Situé au rez-de-chaussée, il offre un accès facile et pratique. Ne manquez pas cette chance d'investir dans un bien immobilier au coeur de Carpentras, proposé par l'agence Guy Hoquet CARPENTRAS. Petite copropriété de 2 lots (lot vendu correspond au 340/1000e des parties communes générales). Une question ? Une visite ? Un seul n° le 04 90 35 37 20. Réf 1679

DPE : E 300 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 9 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 3/06/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1090 et 1510 euros (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris.

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-06-03 03:06:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Surface terrain	76 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

