



## Appartement 3 pièce(s)

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 612 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 153 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement 3 pièce(s)

Centre ville, dans résidence sécurisée de bon standing avec ascenseur, Appartement situé au 2e étage comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, buanderie, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et wc. place de parking et cabanon. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 612 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 459 € et l'état des lieux : 153 €)

72.21 m²

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Prestations / charges entretien des communs et des espaces vert, taxe d'ordure ménagère, électricité et eau des communs, entretien ascenseur

Dépôt de garantie 850 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	28.21 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-05-15 06:39:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



