



Maison à louer à Neuville Aux Bois - 4 pièces avec grand jardin

NEUVILLE AUX BOIS 45170

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à louer à Neuville Aux Bois - 4 pièces avec grand jardin

À louer : Charmante maison de 155 m² située à Neuville Aux Bois, France. Cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et se trouve sur un terrain spacieux de 1007 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle de bain, et un WC. La cuisine est aménagée et le séjour de 28.92 m² offre un espace convivial. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et un foyer ouvert dans le salon ajoute une touche chaleureuse.

Vous pourrez profiter d'un grand jardin, d'une terrasse, ainsi que d'un garage fermé et d'un sous-sol.

Loyer: 820€ ; Dépôt de garantie: 820€; Honoraires charge locataire (Visite, constitution du dossier, bail) : 595€ TTC; Honoraires charge locataire (état des lieux) : 210€ TTC. Disponible le 31 Juillet 2025.

Idéalement située à seulement 0.50 km des commerces, avec un accès aux écoles (École primaire privée Saint-Joseph, École élémentaire Carl Norac, et Section d'enseignement général et professionnel adapté du Collège Neuville Aux Bois) à 3 minutes à pied.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et proche du centre-ville.

155 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	820
Provision sur charges	
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	2

