



Maison Saint Pee Sur Nivelle 7 pièce(s) 146 m²

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Pee Sur Nivelle 7 pièce(s) 146 m²

Dans un quartier résidentiel prisé, découvrez cette propriété récente de 146 m², 180 m² au sol. Elle se compose d'un bel espace de vie de plus de 53 m², distinct de la partie nuit qui vous offre 5 grandes chambres avec rangements dont 4 de plain-pied, une grande salle d'eau, une salle de bain et deux WC. Aussi, vous bénéficierez d'un agréable terrain plat intégrant une grande terrasse de 50 m² exposée sud-est. Son parking couvert et son garage fermé complètent cette opportunité. Accès PMR OK.

146 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-15 11:31:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les espaces ,la luminosité ,la proximité des commerces .Son exposition...

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



