



Appartement 3 pièces à louer à Nancy - Quartier Poincaré - Foch

NANCY 54000

735 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 201 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 € TTC.

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps

54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement 3 pièces à louer à Nancy - Quartier Poincaré - Foch

À louer : Appartement de 67 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier CHALEMAGNE / ANATOLE FRANCE . Ce logement comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, offrant un cadre de vie agréable. L'appartement est orienté sud-est et donne sur une cour et un parking sécurisé, garantissant calme et tranquillité. Un place de parking sécurisé par un portail et une cave viennent compléter le bien.

Idéalement situé, vous bénéficierez d'un accès rapide aux transports en commun : trolley à seulement 5 minutes, bus à 1 minute, et la gare à 6 minutes. Les écoles, telles que l'École élémentaire Charlemagne et l'École maternelle Charlemagne, sont accessibles en 1 minute à pied, ce qui est parfait pour les familles.

Proche de toutes commodités, vous trouverez également des établissements d'enseignement supérieur comme l'IUT Nancy-Charlemagne et l'ESNA Business School à proximité.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi de Nancy.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	595 €
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



