

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT MEUBLE A LOUER SAINT -QUAY- PORTRIEUX : VUE MER !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX****0296652020**78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

## APPARTEMENT MEUBLE A LOUER SAINT -QUAY- PORTRIEUX : VUE MER !

BRETAGNE - Côtes d'Armor - Saint-Quay-Portrieux :

Emplacement privilégié à 50 mètres de la plage du casino pour cet appartement de type 2 offrant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre séparée, salle d'eau et wc.

Très lumineux vous serez séduit par sa vue mer imprenable.

Ses + : cave et place de parking privatif.

45.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	540 €
Taxe Habitation	593 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	453.26 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2023