



Maison familiale de standing Quartier Plateau à Fontenay-sous-Bois Vue imprenable sur Paris et le Bois de Vincennes

FONTENAY SOUS BOIS 94120

1 055 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison familiale de standing Quartier Plateau à Fontenay-sous-Bois Vue imprenable sur Paris et le Bois de Vincennes

Véritable coup de coeur !

Située dans le quartier calme et pavillonnaire du Plateau à Fontenay-sous-Bois, cette maison familiale de 150 m² entièrement rénovée avec goût allie prestations haut de gamme, luminosité et cadre de vie exceptionnel.

Agencement optimal :

Rez-de-chaussée (niveau entrée) : Une large entrée distribue une première chambre idéale pour une chambre parentale, ainsi qu'un WC indépendant.

Rez-de-jardin : Spacieuse pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès direct à une agréable terrasse et un jardin verdoyant, parfaits pour des moments en famille ou entre amis. Espace véranda abritant la buanderie.

1er étage : Deux chambres confortables et une salle de bains avec WC.

2e étage : Une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, dressing, salle de jeux, une salle d'eau et une superbe chambre extrêmement lumineuse, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur Paris et le Bois de Vincennes.

Atouts complémentaires :

Isolation extérieure performante ? DPE : C

Aucun travaux à prévoir ? Maison clé en main

Double accès par deux rues ? Pratique et fonctionnel

Garage fermé + stationnement extérieur
Proximité immédiate de l'école primaire Jules Ferry (sectorisation)
8 minutes à pied des commerces du quartier des Rigollots
18 minutes à pied de la gare RER A de Fontenay-sous-Bois
Une maison rare, alliant confort moderne, environnement privilégié et accessibilité.
Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique !

150 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





