



Belle maison familiale à vendre au Tignet - 4 chambres, piscine et grand terrain

LE TINET 06530

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Belle maison familiale à vendre au Tignet - 4 chambres, piscine et grand terrain

C'est au coeur d'un environnement paisible, à Le Tignet, que se dévoile cette maison familiale de caractère, proposée en exclusivité par l'agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

Dès l'entrée, on ressent la qualité d'une construction solide, réalisée par un maçon pour sa propre famille. La maison développe environ 135 m² habitables et offre de beaux volumes avec 4 chambres, un bureau, une pièce de vie lumineuse et conviviale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau et 3 WC.

Le confort est au rendez-vous grâce à la climatisation réversible, au poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse, ainsi qu'aux volets en aluminium qui renforcent le cachet de la maison.

Implantée sur un terrain de plus de 3 100 m², parfaitement exposé, la propriété bénéficie d'une vue dégagée et d'extérieurs remarquables avec une piscine, un jacuzzi et un jardin arboré, offrant un cadre de vie paisible et intimiste.

En complément, vous disposerez d'un vaste sous-sol aménageable, d'un garage fermé de 140 m² et d'un fort potentiel d'évolution selon vos besoins.

La maison se situe à proximité des écoles primaires et maternelles, ce qui en fait un bien idéal pour une

vie de famille tout en restant proche des commodités.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

135 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-24 06:00:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m ² par an
Surface terrain	3195 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1034€ et 1398€ au 01/01/2021

Photos du bien



