



IMMEUBLE avec local comercial au centre de Varilhes

VARILHES 09120

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

IMMEUBLE avec local comercial au centre de Varilhes

Rare sur le secteur ! Situé en plein coeur de Varilhes, cet immeuble sain et entretenue offre un fort potentiel pour un projet professionnel ou résidentiel.

Surface 50 m² au sol sur 3 niveaux + combles et une terrasse sur le toit !

immeuble en bon état structurel, prévoir des travaux d'aménagement

Possibilité de créer un grand logement ou plusieurs appartements aux étages.

Investissement locatif possibilité d'une activité libérale, OU commerce au rez-de-chaussée, à voir selon votre projet !

Emplacement idéal central et passant. SON PLUS UN TOIT TERRASSE

150 m²**8 pièce(s)****4
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



