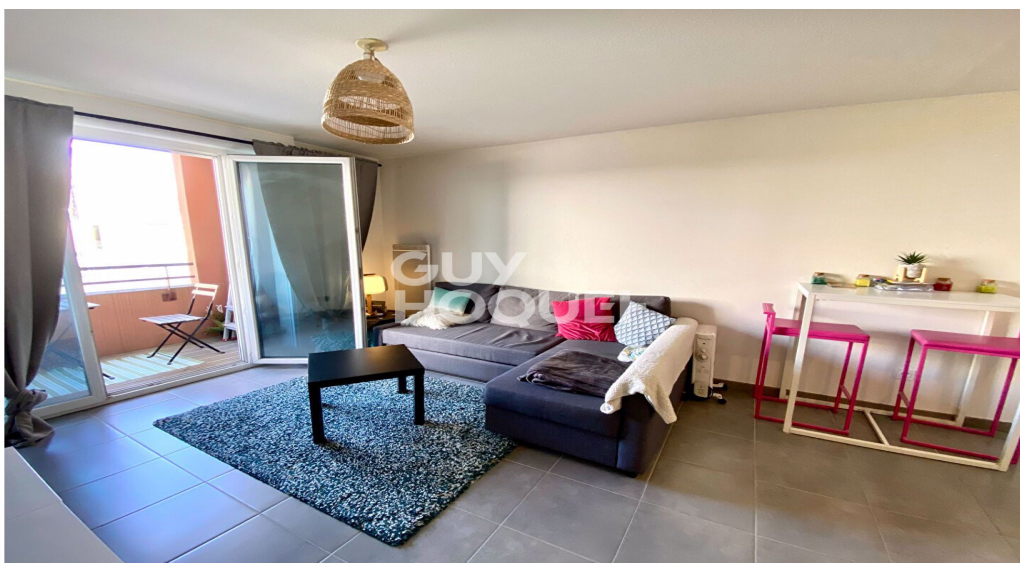




À vendre : Appartement 2 pièces à Mérignac

MERIGNAC 33700

171 000 € *

* 171 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

À vendre : Appartement 2 pièces à Mérignac

Découvrez cet appartement de 40 m² situé à Mérignac, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Il se compose d'une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc.

L'appartement est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 3,60 m². Un stationnement en sous-sol est également inclus, avec une place de parking réservée.

Cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces et est desservi par la ligne 3 (Arrêt Coubertin) assurant une liaison directe avec le Tram B et le Tram C.

Vous trouverez également des restaurants, des parcs et des commerces à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



