



## CHARMANTE MAISON FAMILIALE DE 5 PIÈCES (91m<sup>2</sup>) À SOISY-SUR-SEINE !

SOISY SUR SEINE 91450

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## CHARMANTE MAISON FAMILIALE DE 5 PIÈCES (91m<sup>2</sup>) À SOISY-SUR-SEINE !

Découvrez cette maison familiale de 91m<sup>2</sup>, à vendre à SOISY-SUR-SEINE, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Édifiée sur un terrain de 232m<sup>2</sup>, cette maison située dans le secteur calme et recherché des métairies, se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : vous trouverez une entrée, un double séjour - salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, coin nuit supplémentaire?), ainsi qu'un WC indépendant.

- À l'étage : un dégagement dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous profiterez également d'un jardin avec terrasse pour vos repas en plein air, ainsi que d'un atelier.

Pour vos véhicules vous bénéficierez d'un garage accessible depuis l'intérieur de la maison, ainsi que d'une place de stationnement à l'avant.

Pour votre confort la maison dispose d'huissieries en PVC double vitrage, de volets battants en PVC et elle est équipée d'un système de chauffage au gaz avec radiateurs.

Les atouts de la maison :

- Maison située dans un secteur calme et recherché
- Ravalement réalisé en 2025
- Rare maison située aux métairies avec chauffage au gaz de ville
- Pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>
- Possibilité d'un coin nuit de plain-pied
- Store banne au niveau de la terrasse
- Atelier pour plus de stockage

Située dans un quartier paisible de Soisy-sur-Seine, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que l'École élémentaire des Meillottes et le Collège de l'Ermitage, parfaits pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies et des restaurants à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison au prix de 299 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

91.45 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-26 05:59:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



